



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 марта 2020 г. N 1504

Об утверждении Порядка контроля за  
исполнением концессионных  
соглашений

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь статьями 28, 30 Устава муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок контроля за исполнением концессионных соглашений согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в соответствии с Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области Караваяву Н.А.

Глава муниципального образования  
Руднянский район Смоленской области

**Ю.И. Ивашкин**

## **ПОРЯДОК** **контроля за исполнением концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок разработан в целях контроля за исполнением концессионных соглашений, обеспечения надлежащего осуществления Администрацией муниципального образования Руднянский район Смоленской области (далее - Концедент) контроля за соблюдением Концессионерами условий концессионных соглашений.

2. Основными задачами осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений является выявление, предотвращение и устранение фактов нарушений Концессионерами условий концессионных соглашений, нарушений действующего законодательства Российской Федерации в процессе реализации концессионных соглашений.

3. Предметом контроля за соблюдением Концессионерами условий концессионных соглашений является:

- исполнение обязательств по соблюдению сроков создания объектов концессионных соглашений;
- обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям;
- осуществление деятельности, предусмотренных концессионными соглашениями;
- использование (эксплуатация) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями;
- своевременность и полнота внесения концессионной платы на счет Концедента.

4. Контроль за соблюдением Концессионерами условий концессионных соглашений осуществляется уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган) в лице его представителей в пределах прав и обязанностей, установленных настоящим Порядком.

5. Контрольные мероприятия проводятся уполномоченным органом ежеквартально.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений уполномоченным органом осуществляется в форме:

- анализа информации и (или) документов о реализации концессионных соглашений, представленных Концессионерами;

- проведения проверок.

Проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Организация документарной проверки проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

Выездная проверка проводится по месту нахождения объектов концессионных соглашений.

Уполномоченный орган обязан предоставить Концессионерам возможность присутствия его представителей при проведении выездной проверки путем направления предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки) не позднее чем за три рабочих дня до ее начала. Результаты выездной проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионерами условий концессионных соглашений не позднее трех рабочих дней с даты окончания проверки оформляются акта о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - акт о результатах контроля) на бумажном носителе в двух экземплярах.

В течение пяти рабочих дней с даты составления акт о результатах контроля подлежит размещению уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([рудня.рф](http://рудня.рф)). Доступ к акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия концессионных соглашений.

Подписанные экземпляры акта о результатах контроля в течение пяти рабочих дней с даты составления направляются уполномоченным органом заказным почтовым отправлением с уведомлением Концессионерам для ознакомления.

Руководители или уполномоченные представители Концессионеров вправе представить письменные возражения к акту о результатах контроля.

Один экземпляр акта о результатах контроля остается у Концессионеров, второй экземпляр акта о результатах контроля вместе с письменными возражениями (при наличии) возвращается Концеденту.

В случае обнаружения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионерами обязательств по концессионным соглашениям, уполномоченный орган направляет концессионерам в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженные нарушения, а также принимает меры ответственности к концессионерам, предусмотренные концессионными соглашениями.

8. При завершении работ по созданию объектов концессионных соглашений, Концессионеры направляют уполномоченному органу, осуществляющему контроль в части исполнения обязательств по созданию объекта концессионных соглашений, письменные уведомления.

В течение трех рабочих дней с даты получения указанных уведомлений уполномоченный орган запрашивает у Концессионеров документацию на объект концессионных соглашений, предусмотренную концессионными соглашениями, для проведения документарной проверки, а также назначает дату выездной

проверки объекта концессионных соглашений, уведомив Концессионеров о дате проверки в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

По результатам выездной проверки составляется акт обследования объектов концессионных соглашений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт обследования объекта концессионного соглашения) на бумажном носителе в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при наличии) вручается руководителям, иному должностному лицу или уполномоченным представителям Концессионера.

Если в результате проверки есть замечания по объему и (или) качеству выполненных работ, в акте обследования объектов концессионных соглашений указываются выявленные недостатки, назначаются мероприятия для устранения замечаний, устанавливаются сроки их устранения (по согласованию с концессионерами) и дата повторной проверки.

При каждой повторной проверке составляется новый акт обследования объекта концессионных соглашений.

После устранения всех недостатков (или в случае их отсутствия) уполномоченный орган рекомендует Главе муниципального образования Руднянский район Смоленской области принять объекты концессионных соглашений, направив письменное уведомление с приложением акта обследования объектов концессионных соглашений без замечаний.

Объекты концессионных соглашений считаются принятыми после подписания акта выполненных работ по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, один экземпляр которого передается Концессионерам, второй экземпляр остается у Концедента.

При приемке объектов капитального строительства Концессионеры уведомляют Концедента о завершении строительства после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

9. Для выполнения поставленных задач уполномоченный орган в лице его представителей имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, необходимые материалы по вопросам, относящимся к их компетенции;

- привлекать в установленном порядке к работе уполномоченного органа сотрудников заинтересованных структурных подразделений Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области, экспертов и специалистов;

- проводить осмотр построенных объектов, для оценки качества работ, соответствия проектной документации;

- запрашивать у Концессионеров информацию, связанную с исполнением им своих обязательств по концессионным соглашениям;

- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган в лице его представителей имеет право беспрепятственного доступа к объектам концессионных соглашений, а также к

документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями.

Представители уполномоченного органа не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионеров, разглашать сведения, отнесенные концессионными соглашениями к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

к Порядку контроля за исполнением  
концессионного соглашения,  
утвержденному постановлением  
Администрации муниципального  
образования Руднянский район  
Смоленской области  
от 13.03.2020г. N 1504

ФОРМА

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением условий**  
**концессионного соглашения**

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного Концедентом органа)

в составе:

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. (при наличии), должности представителей уполномоченного органа)

в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. были  
проведены контрольные мероприятия за исполнением Концессионером условий  
концессионного соглашения

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контрольные мероприятия проводились по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

\_\_\_\_\_ (сведения о результатах контроля, в том числе

\_\_\_\_\_ о выявленных нарушениях, их характере и лицах, допустивших указанные  
нарушения, срок устранения

\_\_\_\_\_ Концессионером нарушений (в случае если в результате контрольных  
мероприятий выявлены нарушения)

\_\_\_\_\_ Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий (при  
наличии)

\_\_\_\_\_ Предлагаемые к акту о результатах контроля документы (при наличии):

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия: \_\_\_\_\_

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя Концессионера)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

к Порядку контроля за исполнением  
 концессионного соглашения,  
 утвержденному постановлением  
 Администрации муниципального  
 образования Руднянский район  
 Смоленской области  
 от 13.03.2020г. N 1504

ФОРМА

**АКТ № \_\_\_\_**  
**обследования объекта концессионного соглашения**

г. Рудня

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Руднянский район Смоленской области, утвержденного решением Руднянского районного представительного Собрания № 33 от 27.06.2005г., именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны в соответствии с Концессионным соглашением \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с \_\_\_\_\_ Соглашения представителями Концедента в составе:

- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_.

В период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ осуществлена выборочная проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных \_\_\_\_\_ Соглашения.

2. Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

3. В результате осмотра объекта концессионного соглашения \_\_\_\_\_ в присутствии представителей Концессионера:

- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_.



рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

3.1. Концессионером исполнены обязательства, установленные \_\_\_\_\_ Соглашения по созданию недвижимого имущества Концедента в соответствии с проектно-сметной документацией, и обеспечен ввод в эксплуатацию в срок, установленный \_\_\_\_\_ Соглашения, что подтверждается *Разрешением на ввод в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_*.

3.2. Концессионером исполнено обязательство, установленное \_\_\_\_\_ Соглашения по осуществлению инвестиций в создание объекта Соглашения не менее \_\_\_\_\_ рублей. Концессионером представлены акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Концессионером исполнены обязательства, установленные \_\_\_\_\_ Соглашения согласно состава и описания объекта соглашения, установленного \_\_\_\_\_ Соглашения в соответствии с технико-экономическими показателями, в срок установленный \_\_\_\_\_ Соглашения. Представителями Концедента осуществлена проверка наличия установленного оборудования, в соответствии с документами представленными Концессионером.

4. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: \_\_\_\_\_.

5. По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленными \_\_\_\_\_ Соглашения исполнены надлежащим образом.

6. Подписи сторон:

Представители Концедента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представители Концессионера:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Концедент - Администрация  
муниципального образования  
Руднянский район Смоленской  
области**

**Концессионер –**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

---

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Порядку контроля за исполнением  
 концессионного соглашения,  
 утвержденному постановлением  
 Администрации муниципального  
 образования Руднянский район  
 Смоленской области  
 от 13.03.2020г. N 1504

ФОРМА

**АКТ  
 выполненных работ**

г. Рудня

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Концедент, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, вместе именуемые Стороны, на основании акта обследования объекта концессионного соглашения \_\_\_\_\_ (далее - концессионное соглашение), в соответствии с \_\_\_\_\_ концессионного соглашения подтверждают нижеследующее:

1. Во исполнение условий концессионного соглашения Концессионер произвел работы \_\_\_\_\_ (далее - объект), в полном объеме.

2. Общий объем инвестиций, вложенных Концессионером в создание объекта, составил \_\_\_\_\_ рублей.

3. Объект введен в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

4. Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области передана письмами \_\_\_\_\_ следующая документация: \_\_\_\_\_.

5. Работы по созданию объекта выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Концедент:

\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

М.П.

Концессионер:

\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

М.П.